INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-662-2026

La Subdirectora de Servicios Administrativos de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., obrando como supervisor del contrato Nro. 4233100-662-2026 presento informe parcial del 14 al 30 de septiembre de 2026, con el fin de proceder al reporte parcial de cumplimiento en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO			
Contratista:	CM & M SOLUCIONES ELECTROMECÁNICAS SAS		
Objeto:	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de repuestos para el sistema hidroneumático y para los equipos de ventilación mecánica y aire acondicionado de las diferentes sedes de la Secretaría General y los puntos de Atención Ciudadana de la Subsecretaria de Servicio a la Ciudadanía de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C LOTE. 2		
Valor inicial del contrato:	$ 151,655,264.00 incluido IVA	Valor de la adición (si hay lugar a ello):	N/A
Valor total del contrato:	$ 151,655,264.00 incluido IVA	Valor ejecutado:	$ 0,0
Plazo inicial del contrato:	4 mes(es)	Prórroga (si se llevó a cabo):	N/A
Plazo final del contrato:	4 mes(es)	Fecha de suscripción:	07/09/2026
Fecha de iniciación:	14/09/2026	Fecha de suspensión (si hay lugar a ello):	N/A
Fecha de reinicio (si se llevó a cabo):	N/A	Fecha de terminación:	31/12/2026
Dependencia donde presta el servicio (solo para persona natural)	N/A	Sede donde presta el servicio (solo para persona natural)	N/A

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

Que conforme con la ejecución de dicho acuerdo de voluntades, me permito certificar el desarrollo de las siguientes actividades en cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales:

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	ANEXOS	RUTA DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL EN EL QUE REPOSA LA EVIDENCIA. (Incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
1. Contar con sede, sucursal u oficina en la ciudad de Bogotá D.C.	El contratista cuenta con sede, sucursal u oficina en la ciudad de Bogotá D.C.	Oficio con información sede en Bogotá D.C.	SECOP II/CTO 622-2026/línea de pago No. 1/DOCUMENTACION TECNICA/ OBLIGACION 1

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-662-2026

2. Presentar para aprobación del supervisor del contrato una vez suscrita el acta de inicio, sin exceder los cinco (5) días calendario, una propuesta de cronograma de trabajo en el cual se definan las fechas de realización de los mantenimientos preventivos en las sedes en las cuales se prestará el servicio.	El contratista presentó una propuesta de cronograma de trabajo para los 4 meses de ejecución del contrato.	Cronograma de ejecución para mantenimientos.	SECOP II/CTO 622-2026/línea de pago No. 1/DOCUMENTACION TECNICA/ OBLIGACION 2
3. Contar con las herramientas adecuadas y con el equipo de trabajo idóneo y calificado, según los requerimientos ya expuestos de la Entidad en el numeral 11 del presente Anexo, para adelantar las labores mantenimiento preventivo y correctivo.	El contratista cuenta con las herramientas adecuadas y con el equipo de trabajo idóneo y calificado, según los requerimientos ya expuestos de la Entidad en el numeral 11	Hojas de vida del equipo de trabajo	SECOP II/CTO 622-2026/línea de pago No. 1/DOCUMENTACION TECNICA/ OBLIGACION 3
4. Verificar la correcta operación de los elementos activos y pasivos de los equipos objeto de mantenimiento, cada vez que se realicen los diferentes procedimientos, garantizando en todo momento el perfecto estado de funcionamiento de las maquinas.	El contratista verificó la correcta operación de los elementos activos y pasivos de los equipos objeto de mantenimiento	Reportes de mantenimiento	SECOP II/CTO 622-2026/línea de pago No. 1/DOCUMENTACION TECNICA / OBLIGACION 4-5-8-10
5. Suministrar los repuestos que hacen parte del mantenimiento correctivo, de acuerdo con los términos autorizados por la supervisión del contrato.	Para este periodo no fue requerido el suministro de repuestos por parte del contratista.	Reportes de mantenimiento	SECOP II/CTO 622-2026/línea de pago No. 1/DOCUMENTACION TECNICA/ OBLIGACION 4-5-8-10
6. Entregar el informe de diagnóstico junto con los soportes que requieran, para la autorización de los mantenimientos correctivos.	Para este periodo no fue requerido entregar informes de diagnóstico junto con los soportes	N/A	N/A
7. Suministrar, productos originales,	Para este periodo no fueron suministrados repuestos,	N/A	N/A

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-662-2026

nuevos, no remanufacturados, ni re potenciados, de primera calidad, y que cumplan con las especificaciones técnicas requeridas en el anexo técnico o el respectivo informe que de origen a la intervención.	sin embargo, el contratista remito oficio, donde se compromete a suministrar repuestos originales no remanufacturados.		
8. Hacer entrega oportuna del reporte del mantenimiento preventivo a los profesionales responsables de cada sede y al supervisor del contrato con el fin de que se emita el visto bueno por parte de la entidad.	El contratista hizo entrega oportuna del reporte del mantenimiento preventivo a los profesionales responsables de cada sede y al supervisor del contrato	Reportes de mantenimiento	SECOP II/CTO 622-2026/línea de pago No. 1/DOCUMENTACION TECNICA/ OBLIGACION 4-5-8-10
9. Cubrir los gastos de transporte y demás conceptos que demande la ejecución del objeto del contrato.	El contratista se comprometió a cubrir los gastos de transporte y demás conceptos que demande la ejecución del objeto del contrato.	Oficio por parte del contratista	SECOP II/CTO 622-2026/línea de pago No. 1/DOCUMENTACION TECNICA / OBLIGACION 9
10. Suministrar todos los elementos que se requieran para adelantar los servicios de mantenimiento, tales como: materiales, accesorios, mano de obra especializada, transportes y todo lo que se requiera para la corrección de la falla y la adecuada operación de los equipos.	El contratista suministró todos los elementos que se requirieron para adelantar los servicios de mantenimiento durante el periodo.	Reportes de mantenimiento	SECOP II/CTO 622-2026/línea de pago No. 1/DOCUMENTACION TECNICA/ OBLIGACION 4-5-8-10
11. Reportar el cambio de los repuestos a que haya lugar, en el informe de visita, y gestionar el visto bueno del profesional responsable en cada sede de la entidad. El contenido del reporte deberá contener como mínimo la siguiente información: ▪ Fecha. ▪ Sitios de prestación del	Para este periodo no fue requerido reportar el cambio de repuestos a que haya lugar, en el informe de visita	N/A	N/A

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-662-2026

servicio o cambio de repuesto. ▪ Cantidades y descripción de los repuestos. ▪ Nombre, número de cédula de quien prestó el servicio, fecha y firma del responsable del servicio. ▪ Descripción, referencia y datos técnicos de la Motobombas a la que se le hace la Intervención.			
12. Gestionar las garantías de los elementos defectuosos directamente con el fabricante de las piezas o repuestos. O de lo contrario reponer el bien por uno nuevo con las mismas o mejores características técnicas.	Para este periodo no fue requerido gestionar las garantías de los elementos defectuosos directamente con el fabricante de las piezas o repuestos	N/A	N/A
13. Cumplir con los requisitos de calidad y garantía requeridos por la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. por lo que deberá gestionar nuevamente los servicios que se hayan ejecutado erróneamente o incompletos.	Para este periodo no fue requerido cumplir con los requisitos de calidad y garantía requeridos por la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.	Oficio por parte del contratista	SECOP II/CTO 622-2026/línea de pago No. 1/DOCUMENTACION TECNICA/ OBLIGACION 13
14. Acatar las formalidades requeridas, para la inclusión de los ítems no previstos a que haya lugar.	Para este periodo no fue necesaria la inclusión de nuevos ítems.	Oficio por parte del contratista	SECOP II/CTO 622-2026/línea de pago No. 1/DOCUMENTACION TECNICA / OBLIGACION 14
15. Mantener actualizada la Hoja de Vida de los equipos objeto del contrato cada vez que se realice un mantenimiento preventivo y/o correctivo en cada sede y en un sitio visible en el cuarto técnico, que incluya, Ficha Técnica con fotografía de la Placa de Fabricación, Tipo de	Durante el periodo el contratista mantuvo actualizada la Hoja de Vida de los equipos objeto del contrato	Las hojas de vida de las maquinas se encuentran en cada equipo	SECOP II/CTO 622-2026/línea de pago No. 1/DOCUMENTACION TECNICA

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-662-2026

Mantenimiento (preventivo o correctivo) fecha de Intervención y firma de responsable.			
16. Vincular y mantener el porcentaje mínimo de mujeres requerido de acuerdo con los lineamientos previstos en el Artículo 29 del Decreto 643 del 2025.	El contratista vinculó y mantuvo el porcentaje mínimo de mujeres requerido de acuerdo con los lineamientos previstos	Oficio por parte del contratista	SECOP II/CTO 622-2026/línea de pago No. 1/DOCUMENTACION TECNICA/ OBLIGACION 16

3. GESTIÓN DE PAGOS, DESEMBOLSOS O RECAUDOS:

De acuerdo con lo establecido, se han realizado a la fecha 12/11/2026 un total de (0,0) pagos, por valor de **CERO PESOS M/CTE. ($ 0,0),** se encuentra en trámite: El pago No. 1, correspondiente a la Factura de venta No. **CMYM 257,** por valor total de **DOCE MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE IVA INCLUIDO ($ 12.302.174),** correspondiente a las ejecuciones de mantenimiento preventivo realizadas en el mes de septiembre/2026.

Lo anterior de acuerdo con la entrega de los bienes, productos y/o servicios estipulados en la cláusula 16 del contrato, así:

PAGO Nro. 1		
Requisitos	**Descripción de cumplimiento del requisito**	**Ruta del expediente contractual en el que reposa la evidencia y enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).**
Facturas o documentos equivalentes	N.A	N.A
Anexos (Actas de Comité) (Informes de supervisión)	N.A	N.A
Número y periodo del certificado de cumplimiento expedido por el Supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	N.A	N.A
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	N.A	N.A
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N.A	N.A
Número y fecha de la Orden de pago	N.A	N.A

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-662-2026

Nota: Indicar si existen reintegros o devoluciones.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula _____ del contrato/convenio, se han realizado a la fecha __/__/____ un total de _____ facturas, por valor de _____ PESOS ($_____), y un total de _____ cuentas de cobro, por valor de _____ PESOS ($_____), de acuerdo con la entrega de los bienes, productos y/o servicios estipulados en la cláusula _____ del contrato, así:

FACTURA Nro. ____			
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos.	Observaciones
NA	NA	NA	NA

Se presenta mora en el pago para el mes de _____: SÍ ____ NO____

Reporte de seguimiento al pago en Mora:

CUENTA DE COBRO Nro. ____			
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos.	Observaciones
NA	NA	NA	NA

De acuerdo con los servicios prestados y lo estipulado en las obligaciones del convenio/contrato _____, el valor ejecutado por concepto de gastos de administración y arrendamiento asciende a la suma de_____ PESOS ($_____), con corte al ___ de _____ de _____, así:

NO. FAC	FECHA DE FACTURA	PERIODO	CONCEPTO	VALOR NETO	VALOR CONSIGNADO	FECHA CONSIGNACIÓN
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

La relación anterior refleja los cobros y recaudos establecidos de forma mensual _____, según la forma de pago establecida en el convenio/contrato, por lo anterior SÍ____ NO____ se generaron intereses moratorios para el periodo comprendido entre el ___ de _____ de _____ al ___ de _____ de _____.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-662-2026

4. DESARROLLO DEL CONTRATO

4.1. GARANTÍAS

La aprobación de la garantía única se produjo el día 14/09/2024, la cual se constituyó así:

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
14-44-101271143	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30,331,052.80	07/09/2026	30/06/2027
14-44-101271143	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACI	7,582,763.20	07/09/2026	31/12/2029
14-44-101271143	CALIDAD DEL SERVICIO	30,331,052.80	31/12/2026	30/06/2027
14-44-101271143	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	15,165,526.40	31/12/2026	30/06/2027
14-40-101085014	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	350,181,000.00	07/09/2026	31/12/2026
14-40-101085014	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	350,181,000.00	07/09/2026	31/12/2026
14-40-101085014	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	350,181,000.00	07/09/2026	31/12/2026
14-40-101085014	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	350,181,000.00	07/09/2026	31/12/2026
14-40-101085014	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	350,181,000.00	07/09/2026	31/12/2026
14-40-101085014	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	350,181,000.00	07/09/2026	31/12/2026

4.2. MODIFICACIONES

En desarrollo del contrato se han surtido las siguientes modificaciones contractuales:

CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	VALOR (En caso de ser adición)	TIEMPO (En caso de que sea prórroga)	RUTA DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL EN EL QUE REPOSA LA EVIDENCIA Y ENLACE DE ACCESO AL SECOP DONDE ESTÁN PUBLICADOS LOS DOCUMENTOS
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-662-2026

5. EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CERTIFICA QUE:

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME PARCIAL	El (la) contratista a la fecha viene cumpliendo a satisfacción el objeto contractual.	**X**
	El supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto que, las obligaciones contractuales vienen siendo ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad a la fecha de corte del informe, con oportunidad y diligencia.	**X**
	El (la) contratista a la fecha viene cumpliendo, durante la ejecución del contrato y con corte al periodo del presente informe, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión, Riesgos Laborales y aportes parafiscales, si aplica, de conformidad con lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.	**X**
	El (la) contratista a la fecha ha entregado los informes, productos o bienes o servicios pactados entre las partes, cuya evidencia se encuentra cargada en SECOP.	**X**
	La ejecución presupuestal ha obedecido a los pagos o desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones, si a ello hubiere lugar.	**X**

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME FINAL	El(la) contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual.	**N.A**
	El supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto que, las obligaciones contractuales fueron ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad, con oportunidad y diligencia.	**N.A**
	El (la) contratista cumplió, durante la ejecución del contrato, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión, Riesgos Laborales y aportes parafiscales, si aplica, de conformidad con lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.	**N.A**
	El (la) contratista cumplió con la entrega de los informes, productos o bienes o servicios pactados entre las partes, cuya evidencia se encuentra cargada en SECOP.	**N.A**
	Que su ejecución presupuestal obedeció a los pagos o desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones, si a ello hubiere lugar.	**N.A**

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-662-2026

6. CONTROL SOBRE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES (SI APLICA)

A continuación, se describen las obligaciones post contractuales resultantes de la ejecución del presente contrato o convenio No_____ de _____ y la forma en que se realizará el seguimiento de su cumplimiento por parte de la supervisión:

DESCRIPCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES	MODO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN	FECHA ESTIMADA DE CULMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN POST CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN DEL SOPORTE DEL SEGUIMIENTO (Deberá encontrarse cargado en el SECOP)
NA	NA	NA	NA

7. MATERIALIZACIÓN DE LOS RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO O CONVENIO

No se ha presentado materialización de riesgos asociados al contrato 4233100-662-2026

8. OBSERVACIONES

NRO	SEDE	OBSERVACIÓN
1	ARCHIVO BOGOTA	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.
2	MANZANA LIEVANO	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.
3	CENTRO LOCAL DE ATENCIODE VICTIMAS	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.
4	CENTRO MEMORIA	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.
5	CADE FONTIBON	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.
6	CADE MUZU	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.
7	CADE YOMASA	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.
8	CADE LOS LUCEROS	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233000-662-2026

NRO	SEDE	OBSERVACIÓN
9	CADE TUNAL	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.
10	CADE LA GAITANA	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.
11	CADE SANTA HELENITA	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.
12	CADE SERVITA	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.
13	CADE SANTA LUCIA	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.
14	CADE LA VICTORIA	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.
15	SUPER CADE MANITAS	Se realiza rutina de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado y ventilación mecánica de acuerdo con la programación, quedando los equipos en operatividad y funcionamiento.

9. FIRMAS

NOMBRE DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR	CARGO	FIRMA
ANGELICA BIBIANA CASTRO PINTO	SUBDIRECTORA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	CASTRO PINTO ANGELICA BIBIANA Firmado digitalmente por CASTRO PINTO ANGELICA BIBIANA Fecha: 2026.11.13 10:38:10 -05'00'